



# COMITÉ D'INTERET LOCAL BALAGUIER - LE MANTEAU - L'EGUILLETTE

Association loi 1901 n°134 / 1975-J.O. du 20-02-75, mod. n°3 / 03269 J.O. 25-08-1993- **W832000354**

Siège social : 517 Corniche Bonaparte - 83500 La Seyne-sur-Mer

courriel : [cilbme@outlook.fr](mailto:cilbme@outlook.fr)

## Procès-verbal de l'Assemblée Générale du CIL de Balaguier-Le Manteau-L'Eguillette du Samedi 6 Décembre 2025

-----

Les élus :

- Joseph MINNITTI, Maire de La Seyne-sur-Mer
- Sandra TORRES, Adjointe de quartier Sud, Développement économique et partenariat
- Dominique LEXA, Nouvel Adjoint de quartier Centre, Vie nautique et politique portuaire

TPM :

- Fabrice PIDOUX, Antenne de TPM

Le CIL-BME :

- Camille MERCINIER, Présidente du CIL Balaguier-Le Manteau-L'Eguillette
- Michel MERLIN, Vice-Président du CIL
- Michèle BERNARD, Membre du CA
- Odile DELPHINO, Membre du CA
- Alain GAUDARD, Membre du CA
- José SIACCHITANO, Membre du CA
- Absents excusés Caroline COLOMP et Alain BONNOT

Les adhérents du CIL-BME

Madame la Présidente ouvre la séance en remerciant Monsieur le Maire et les élus pour leur présence. Elle salue les Présidents des autres CIL et l'ensemble de l'assemblée présente ce samedi matin.

### Présentation et vote de l'ordre du Jour

- 1- Rapport moral et rapport d'activité –Renouvellement des membres du CA- Candidatures au CA
- 2- Rapport financier
- 3- Animations prévues : Galette des rois du collectif, loto Téléthon et pique-nique
- 4- Aménagements Avenue Corse Résistante et Chemin Casanova et Avenue Armando (partie double sens)
  - Arrêt de bus Régina : peut-on espérer une mise en conformité et un aménagement du trottoir en parking
  - Éclairage de l'avenue Corse Résistante et illuminations de Noël demandées lors de la précédente AG
  - Sur Corse Résistante et Chemin de Casanova, cheminements piétonniers. Trottoirs étroits, impraticables pour poussettes, PMR et familles avec écoliers. Peut-on y remédier ?
- 5- Chemin du Manteau : la municipalité peut-elle agir pour réduire le dépotoir dans la propriété derrière les anciens chantiers du Midi ?
- 6- La corniche : où en sont les études de circulation ? Sont-elles disponibles ? Où en est le projet ?  
Quel entretien pour la corniche Bonaparte en attendant la rénovation ? (Poubelles, murets, bitume...)  
Mise en valeur du Fort Balaguier ?
- 7- Questions plus générales qui concernent tous les Seynois :
  - Où en sont les aménagements pour la traversée du port ?
  - Position de la municipalité pour les ferries que certains Toulonnais désirent voir transférer à Brégaillon
  - Pourquoi est-il impossible d'obtenir une concession dans le cimetière de la ville ?
  - Qu'en est-il des autres projets : Anciens ateliers mécaniques, cinéma, piscine... ?

Approbation de l'ordre du jour :

Contre : 0 - Pour : - Abstentions : 0

L'ordre du jour est approuvé.

## Rapport moral et rapport d'activité - Renouvellement des membres du CA- Candidatures au CA

### ► Renouvellement du CA.

L'ensemble des membres actuels du Conseil d'administration du CIL BME se représentent : Michel MERLIN Vice-Président, Michèle BERNARD, Odile DELPHINO, Alain GAUDARD, José SIACCHITANO.

Y compris Alain BONNOT et Caroline COLLOMP, absents excusés.

Contre : 0      Abstentions : 0      → Approuvé à l'unanimité

Nouvelle candidature au CA : Catherine COILLOT

Contre : 0      Abstentions : 0      → Approuvé à l'unanimité

### ► Rapport moral

L'objet de notre comité d'intérêt local est bien de défendre bénévolement les intérêts de notre quartier et d'améliorer le plus possible notre vie quotidienne, sans aucun intérêt personnel. Les CIL sont apolitiques ;

Vous pouvez nous suivre sur le site CIL BME (<https://www.cilbme.fr/>), administré par Christian GRARD que nous remercions.

Vous pouvez également nous contacter via notre boîte aux lettres électronique ([cilbme@outlook.fr](mailto:cilbme@outlook.fr)) pour nous faire part de vos doléances.

## Rapport financier

### ► En décembre 2024, le solde du compte du CIL BME (au Crédit Agricole) s'élevait à **2242 €**.

#### Au crédit :

Pour l'année écoulée, de décembre 2024 à 2025, le compte a été crédité de **1518 €** provenant :

- 700 € d'adhésion,
- 200 € de subvention municipale,
- 369 € de remboursement d'une partie des frais d'avocat par les gérants du Père Louis,
- 109 € + 140 € de dons associations.

#### Au débit :

Une dépense de **855 €** provenant des postes suivants :

- Pot AG, loto,
- Assurance de l'association (responsabilité civile GMF)
- Frais de poste et hébergement du site,
- Frais exceptionnels,
- Adhésion aux associations,

### ► Ce qui représente une somme totale de **2905 €**.

Contre : 0      Abstentions : 0      → Approuvé à l'unanimité

## Rapport d'activité 2024-2025

### ► Réunions

- Rencontre à deux reprises avec Monsieur le Maire : exposé de nos doléances, problèmes de circulation, rénovation de la corniche, vitesse...Remerciements.
- Réunions trimestrielles Police Municipale/CIL-BME (M. RAYNARD ou Mme BOTERO) : problèmes de sécurité, infractions, vols.... Remerciements pour ces rencontres très positives
- 4<sup>ème</sup> réunion 2026 Police Municipale/CIL-BME programmée mercredi 10 décembre 2025.

NB : Rappel du Responsable de la Police Municipale, appel immédiat en cas de problème : A l'écoute des quartiers/Allo La Seyne. Tél : [04 94 06 96 33](tel:0494069633). Email : [allo@la-seyne.fr](mailto:allo@la-seyne.fr)

- Participation à chacune des réunions mensuelles du collectif des CIL : débat autour de sujets qui concernent l'ensemble des administrés, corniche, déchetterie, bateaux à Brégaillon (avec soutien du CIL-BME).

► Le CIL a organisé au profit du Téléthon **un loto au mois de janvier 2025 comme chaque année**. Cette année il sera organisé plus tard, la date reste à définir, car **le collectif propose de tirer le rois avec tous les adhérents de tous les CIL de la ville**. Ce sera une réunion amicale où les adhérents pourront se rencontrer. Ce n'est pas une assemblée générale ni une réunion polémique ou politique. Cette galette aura lieu **le 12 janvier 2026 à la Bourse du travail**.

► **Le pique-nique à Balaguier** n'a pu avoir lieu car à la date retenue, des manifestations culturelles avaient lieu au Fort de Balaguier et le **parking était indisponible**.

► Le CIL a assisté à toutes **les réunions du collectif**, une fois par mois où des sujets qui concernent tous les habitants de la ville sont débattus : corniche, déchetterie, bateaux à Brégaillon pour lesquels nous avons soutenu leur cause.

► Le sujet qui a demandé beaucoup de temps et d'énergie est celui de **la rénovation de la corniche**. Une pétition a été mise en place avec l'aide du collectif et les membres du CA ont informé les habitants de la ville du problème du sens unique que la grande majorité rejette. Alain BONNOT qui a pris en charge ce sujet et ne pouvant pas être présent à son grand regret ce jour, a souhaité faire un point sur ce projet et a réalisé un diaporama.

► Inquiétude sur l'état de la corniche et l'entretien qui sera fait avant la rénovation que tout le monde souhaite bien entendu.

► Le CIL a obtenu la réfection du muret sur la corniche Bonaparte et avons demandé celle du muret à côté de l'esplanade Sébille. Nous avons demandé le changement des corbeilles rouillées et la remise en place des potelets devant la plage.

► A Balaguier, suite au courrier à la mairie et à la DDTM et grâce aussi à la pétition des riverains, les câbles et tuyaux dangereux pour les baigneurs qui traversaient sans l'autorisation des pouvoirs publics la baie au niveau de la plage ont été enlevés.

► **Le syndic du Régina** a été relancé **pour la mise en place d'un abri bus aux normes** qui est hélas sur un terrain privé et pour la réfection du trottoir de cette partie de Corse Résistante. Catherine COILLOT expose le problème à partir des photographies de M. Pidoux.

► Sur **Corse Résistante et Chemin de Casanova** les trottoirs sont étroits et parfois impraticables pour poussettes, PMR et familles avec écoliers.

► Une demande d'illuminations sur cette placette a été faite et ainsi que sur le parking devant le magasin ALDI. Rien à ce jour.

► Par la même occasion, car ce quartier est assez délaissé, le CIL souhaite un embellissement de l'avenue Corse Résistance et, à la demande de certains adhérents, pourquoi pas, dans la continuité, de l'avenue Esprit Armando jusqu'à la boulangerie. Mais ce secteur fait partie du CIL des Mouissèques. Ce n'est plus dans nos compétences.

► Le renouvellement des panneaux au Port du Manteau n'a pas été abordé car ce sujet a été évoqué lors de la dernière Réunion avec M. Minitti et M. Pacarin en a pris note.

Pour le dépotoir du chemin du Manteau après discussion avec Monsieur le maire, il s'avère que le terrain étant privé et les services de mairie ne peuvent intervenir que s'il n'y a des nuisances.

*M. Pidoux, MTPM, présente un diaporama regroupant tous les travaux chiffrés dans notre secteur (en pièce jointe).*

## REPONSES DES ELUS ET DE L'ANTENNE DE TPM

- Étroitesse des trottoirs, problèmes d'accessibilité pour poussettes, PMR, familles avec écoliers.  
→ *Dilemme : supprimer les places de stationnement pour élargir les trottoirs ? ou non ?*
- Demande réitérée d'illuminations festives Bd de la Corse Résistante.  
→ *Pb de poteaux non adaptés pour supporter les dispositifs.*  
→ *Mais sapin décoré prévu au carrefour Corse Résistante / Esprit Armando / Collines / Casanova.*
- Demande d'embellissement Bd de la Corse Résistance, et si possible continuité Av. Esprit Armando (vœux de certains adhérents, à soumettre au CIL des Mouissèques)  
→ *Nouvel éclairage prévue pour 2026 par TMP*
- Relance du syndic du Régina : abribus et trottoir donnant sur l'av. Corse Résistante. Terrain privé. Catherine COILLOT expose le problème à partir des photos de M. Pidoux.  
→ *Esquisses TMP en cours avec étude de compromis.*
- Quel entretien de la corniche ? dans l'attente de la rénovation.  
NB : Demandes du CIL satisfaites, de remplacement des corbeilles rouillées et de remise en place des potelets devant la plage. Réfection effective du parapet, corniche Bonaparte.  
Même demande pour le muret de l'esplanade Sébille.  
→ *Inclusion de l'esplanade Sébille dans l'AOT Portello. Au cahier des charges : projet paysager, réfection de la digue effondrée, possibilité d'accostage par navettes maritimes... Début des travaux 2026.*  
→ *Interventions effectives sur le parcours de la flamme olympique, à hauteur de 51 131 euros.*  
→ *Et autres travaux effectués au coup par coup.*
- Demande réitérée de l'éclairage du Fort Balaguier, à l'identique de la Tour Royale (éclairage tricolore) visible par les Seynois qui circulent sur la corniche, dans les deux sens, arrivant par le Nord, comme par le Sud.  
→ *Éclairage effectif côté mer, visible par les croisiéristes.*  
→ *La Mairie prend bonne note de la demande d'un éclairage visible par tous les seynois.*
- Rénovation de la corniche.  
Présentation d'un diaporama réalisé par M. BONNOT : proposition d'un encorbellement béton prolongeant le trottoir au-dessus de la mer sans empiètement sur le domaine public maritime, comme alternative aux passerelles bois sur l'eau et demande de la suppression du sens unique grâce à une voie partagée piétons vélos dans l'anse de Balaguier quand la chaussée est trop étroite.  
→ *En réponse aux inquiétudes de la salle, Monsieur le Maire précise qu'actuellement une étude environnementale faune/flore est en cours.*  
*L'enquête publique débutera au 1<sup>er</sup> semestre 2026*  
*M. le maire indique qu'actuellement l'étude technique du projet est réalisée. Toute modification technique apportée au projet aurait pour conséquence de faire reprendre une étude complète du projet en totalité.*  
→ *Interventions du public sur les voies cyclables, le sens unique, les transports, les secours...*  
→ *Dans l'attente du début des travaux de rénovation de la corniche, l'entretien se fera au « coup par coup » Monsieur le Maire insiste sur le fait que les travaux doivent*

*impérativement commencer au plus tôt au risque de perdre le financement. On verra plus tard pour le sens unique et il sera temps de le refuser.*

→ *Le calendrier des travaux s'établit comme suit :*

*1<sup>er</sup> semestre 2027 à 2<sup>ème</sup> semestre 2028 : travaux phase sud*

*2<sup>ème</sup> semestre 2029 à 2<sup>ème</sup> semestre 2029 : travaux phase nord*

- **Opposition aux ferries à Brégaillon ?**

→ *Positionnement clair du Maire contre le trafic de ferries à Brégaillon (assurance donnée par la proximité avec la présence du prochain porte-avion nucléaire).*

- **Dépotoir du chemin du Manteau : terrain privé, non entretenu. On ne peut intervenir s'il n'y a pas de nuisances ?**

→ *Un membre de l'assemblée indique que le propriétaire est tenu d'entretenir son jardin pour des motifs d'environnement quand il est dans une zone d'habitation.*

*Sur le même sujet signalement auprès du CIL d'un dépôt polluant Rue Raphaël Dubois, de déchets, apparemment sans autorisation : solvants, peintures, et autres matériaux... ? (Sujet parvenu tardivement, et qui sera abordé mercredi prochain en réunion CIL/Police).*

- **Indisponibilité des concessions au cimetière central ?**

→ *Disponibilités effectives au cimetière central après aboutissement des signalements des caveaux abandonnés.*

→ *Aucun problème de place au second cimetière à Camp Laurent qui sera ouvert dans les mois à venir.*

- **Les ateliers mécaniques ?**

→ *Annonce d'ici fin décembre du candidat enfin retenu. Restera à compter des délais de montage du permis de construire, puis l'épuisement des délais de recours.*

*NB : Les bâtiments de la CNIM (escaliers roulants) sont dans les mains d'un liquidateur judiciaire.*

- **Un cinéma à La Seyne ?**

→ *Aucun des 3 répondants à l'appel d'offre sur les ateliers mécaniques n'envisage de cinéma*

→ *Théâtre Apollinaire racheté par un privé.*

→ *Une opportunité à exploiter sur l'espace bien situé au centre-ville et libéré après démolition de la Mairie sociale ? Dans l'immédiat, utilisation en parking gratuit.*

- **La piscine de La Seyne ?**

→ *2<sup>nde</sup> négociation semaine prochaine avec les candidats à la reprise. Défaut majeur d'entretien par le concessionnaire précédent. Coût des travaux estimés entre 14 et 17 millions d'euros. Proposition d'exploiter uniquement la partie intérieure pour limiter les frais occasionnés par la remise en état.*

- **Quid de la traversée du Port, projet majeur, projet primordial pour La Seyne ? Quid des délais de l'étude ? Quid du coût de l'étude ?**

→ *Le marché de faisabilité est en cours pour un tunnel immergé. Durée de l'étude 30 mois.*

*L'étude du trafic est en cours.*

*En l'état le BHNS ne peut pas passer par le port.*

Un peu après midi, la présidente après avoir remercié les représentants de la municipalité et les membres du CIL, a levé la séance et invité tout le monde à partager le verre de l'amitié.

La secrétaire  
Michèle Bernard

La présidente  
Camille Mercinier