

Réunion pour le projet immobilier de Coste Chaude

18 Octobre 2016

Présentation du projet par les membres de la mairie.

Le terrain est bordé à l'est par le chemin de Mauveou au nord et à l'est par le chemin Fernand Bonifay.

Les objectifs : Intégration, Diversité, Maillage, Respect du site

Le projet sera de 140 logements sur 5460 m² d'emprise au sol intégrant 200 garages dont 140 couverts.

Cela représente une très faible densité de construction (inférieure au 1/10^{ème} de la surface du terrain).

Une bande de terrain sera rétrocédée à la commune pour permettre la mise aux normes du chemin de Mauveou actuellement très étroit le long de ce terrain.

Une voie sera ouverte partageant le terrain d'est en ouest reliant ainsi le chemin de Mauveou au chemin de Bonifay.

Il est prévu 1/3 de logements sociaux, 1/3 de logements maîtrisés 1/3 de logements libres.

Les bâtiments seront de rez de chaussé +1 ou rdc +2 suivant leur position sur le terrain pour respecter la vision lointaine aussi bien des occupants que du voisinage.

Ce projet m'est apparu raisonnable et bien pensé et a reçu l'approbation des rares personnes présentes.

Etaient présents, entre autres :

Pour la mairie

Mesdames Jourda, Reverdito, Virzia (orthographe incertaine) Mr Astore.

Extérieurs :

3 représentants du CIL SOS sont le VP et moi-même.

Enfin j'ai profité de l'après réunion pour demander des nouvelles de l'AVAP. Le vote d'adoption définitif devrait avoir lieu au cours de la prochaine réunion du conseil municipal.

Michel Merlin

CIL BME